

Stredná priemyselná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá

Zámer priameho nájmu č. 1/2024 bol zverejnený: dňa 20.06.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 20.06.2024 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 22.06.2024 v inzertnom týždenníku PARDON.

Ukončenie predkladania ponúk: do 26.07.2024 do 10:00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 08.08.2024 o 10:30 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 190 m² nachádzajúcich sa na prvom a druhom poschodí v budove, zapísanej na LV č. 2685, katastrálne územie Stará Turá, postavenej na parc. č. 166:

- a) miestnosť č. 104 o výmere 25 m²
- b) miestnosť č. 113 o výmere 20 m²
- c) miestnosť č. 118 o výmere 20 m²
- d) miestnosť č. 202 o výmere 25 m²
- e) miestnosť č. 203 o výmere 25 m²
- f) miestnosť č. 201 o výmere 25 m²
- g) miestnosť č. 205 o výmere 25 m²
- h) miestnosť č. 101 o výmere 25 m²

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 1/2024.

Zasadnutie komisia otvorila privítaním prítomných Ing. Iveta Štefková, ktorá uviedla, že do stanoveného termínu bolo predložených 6 cenových ponúk od nasledovných uchádzačov:

K nebytovým priestorom pod písm. **a)** predložil ponuku uchádzač Dental Denk, s.r.o., Hurbanova 156/72, 916 01 Stará Turá, IČO: 36332763. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 19.07.2024 o 9:15 hod.

K nebytovým priestorom pod písm. **b)** a **c)** predložil ponuku uchádzač Ing.arch. Marek Pavlech, SNP 263/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 46933514. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 18.07.2024 o 10:30 hod.

K nebytovým priestorom pod písm. **d)** a **e)** predložil ponuku uchádzač PROXIMA T, s.r.o., Športová 675, 916 01 Stará Turá, IČO: 36299367. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.07.2024 o 10:30 hod.

K nebytovým priestorom pod písm. **f)** predložil ponuku uchádzač Ing. Richard Bunčiak - GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, IČO: 40273563. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 25.07.2024 o 13:00 hod.

K nebytovým priestorom pod písm. **g)** predložil ponuku uchádzač Lubomír Manák - LMB, Hurbanova 3154/66, 916 01 Stará Turá, IČO: 40831035. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 26.07.2024 o 9:00 hod.

K nebytovým priestorom pod písm. **h)** predložil ponuku uchádzač HAPPY HEAT s.r.o., Hoštáky 897/17, 907 01 Myjava, IČO: 35920629. Ponúknutá výška nájomného za nebytové priestory bola 30,00 €/m²/rok. Ponuka bola doručená dňa 26.07.2024 o 8:00 hod.

Komisia posúdila jednotlivé ponuky a skonštatovala, že ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2024 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu č. 1/2024.

Na základe týchto skutočností komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvedenými uchádzačmi s dobou nájmu na 5 rokov.

V Starej Turej, 08.08.2024

Ing. Iveta Štefková

.....

Ing. Milan Duroška

.....

Ján Durec

.....

Schválil:

Ing. Milan Duroška, riaditeľ školy

.....